

MIÉRCOLES 8 DE MAYO

8/5 - 9 HS.

EL REGRESO DE LOS PRÉSTAMOS
HIPOTECARIOS

. Perspectivas e impacto de los créditos
Uvas sobre el mercado inmobiliario

PROYECTOS RENTABLES
EN EL MERCADO ACTUAL

. Herramientas para recuperar márgenes de ganancia
ante el brutal aumento de costos de construcción.



DAMIÁN
TABAKMAN
PRESIDENTE DE CEDU

8/5 - 10 HS.

APERTURA OFICIAL
EXPO CONSTRUIR



SILVANO GELER
DIRECTOR
DE GRUPO SG



DAMIÁN
TABAKMAN
PRESIDENTE DE CEDU



ROSA ABOY
PRESIDENTE DE CPAU



RITA COMANDO
PRESIDENTE DE SCA



ÁLVARO
GARCÍA RESTA
SECRETARIO DE
DESARROLLO
URBANO



IVAN GINEVRA
PRESIDENTE DE
LA CÁMARA
INMOBILIARIA
ARGENTINA



CARLOS SPINA
PRESIDENTE DE AEV



EDGARDO GIOIA
PRESIDENTE DE CICER



MALÍ VÁZQUEZ
PRESIDENTE DE
MUJERES EN
REAL ESTATE (MRE)

8/5 - 10.30 HS.

VISITA A LA EXPO

8/5 - 11 HS.

CONSTRUIR COMUNIDADES

¿Cómo construir y diseñar espacios
para crear la sinergia que hoy
necesitan las empresas para ser
más productivas e innovadoras?



MARTÍN MUSANTE
CORPORATE REAL
ESTATE MANAGER
DE GLOBANT



MARIANO
COSTA NAUM
HR MANAGER
DE HIT



LEANDRO MARTÍN
BOGGIANTO
GERENTE DE
ARQUITECTURA Y
DISEÑO DE CONTRACT
WORKPLACES



MODERA:
JEANETTE MOTOK
HEAD COMMERCIAL
DE PROJECT
MANAGEMENT DE
CUSHMAN & WAKEFIELD

8/5 - 11.40 HS.

QUÉ PUEDEN ESPERAR LOS
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
POR PARTE DEL GCBA FRENTE A UN
ESCENARIO COMPLEJO PARA
ENCARAR NUEVOS PROYECTOS

- Cambios por venir en la normativa urbanística de Bs. As.
- Política de distritos e incentivos para nuevos emprendimientos
- Gestión de permisos. Tiempos y eficiencia en los trámites.



ÁLVARO
GARCÍA RESTA
SECRETARIO DE
DESARROLLO
URBANO



ROBERTO GARCÍA
MORITÁN
MINISTRO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO DE CABA



MODERA:
DAMIÁN
TABAKMAN
PRESIDENTE DE CEDU

8/5 - 12.20 HS.

LA VISIÓN DE LOS LÍDERES FRENTE
AL GRAN RESETEO DE MERCADO

- Cómo trasladar a precio el fuerte aumento de costos con el fin de recuperar margen de beneficio
- Qué impacto tendrá la nueva estructura de costos sobre el mercado de tierras
- El regreso del crédito hipotecario
- Agenda de los líderes de cara a racionalizar y a hacer más eficiente y productivo todo el proceso edilicio.



CARLOS SPINA
PRESIDENTE DE AEV
/ SOCIO Y DIRECTOR
ARGENCONS SA



IVAN GINEVRA
PRESIDENTE DE
LA CÁMARA
INMOBILIARIA
ARGENTINA



DANIEL MINTZER
DIRECTOR DE
GYD DEVELOPERS



SANTIAGO
TARASIDO
CEO DE CRIBA



ISSELE KIPERSZMID
CEO DE DYPSA
INTERNATIONAL



MODERA:
DAMIÁN
TABAKMAN
PRESIDENTE DE CEDU

8/5 - 13 HS.

ALMUERZO

8/5 - 14.30 HS.

CUÁL ES EL APOORTE DE LOS
ARQUITECTOS FRENTE A UN
ESCENARIO COMPLEJO PARA
EL DESARROLLO INMOBILIARIO

- Cómo agregar valor desde la arquitectura para ayudar a que los números de los nuevos proyectos cierren
- Ingeniería de valor proyectual para bajar costos
- Arquitectos que entienden al desarrollador inmobiliario y que trabajan para lograr emprendimientos posibles aún en contextos adversos.



ANDREA FUKS
SMART CITIES -
GOVTECH - BIM



NESTOR SZTRYK
DIRECTOR DE
SZTRYK REAL
STATE LAB



RITA COMANDO
PRESIDENTE DE SCA



ROBERTO CONVERTI
DECANO DE
LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA - UADE



MODERA:
SANDRO ORTIZ
SOCIO FUNDADOR
DE OVK LANDS

8/5 - 15 HS.

ROL DE LAS INMOBILIARIAS
ANTE UN MERCADO
DESAFIANTE. ESTRATEGIAS ANTE
UN POSIBLE REBOTE EN "V"



SERGIO VILLELLA
PRESIDENTE DE
SERGIO VILLELLA
BIENES INMUEBLES



JUAN CARLOS
LOPEZ
TITULAR DE TERRA
INMOBILIARIA

8/5 - 15.30 HS.

VISITA A LA EXPO

TED[®] Barrio San Nicolás Salón

8/5 - 16 HS.

CHARLA TED X BARRIO
SAN NICOLÁS - INNOVACIÓN
EN LA CONSTRUCCIÓN



ANDRÉS TILKIN
SCOTTSDALE
CONSTRUCTION
SYSTEMS PARA
LATINOAMÉRICA



ARI MILSZTEJN
CEO DE GRUPO AM



MATÍAS MERINO
FUNDADOR Y CEO
DE PI REAL ESTATE



VIVIANO
VILLARREAL
BUERÓN
CEO MASS
+ OPERATIONS



LEONARDO SARDI
TECNICO
ELECTRONICO
Y CONSTRUCTOR



LUCÍA BELLOCCHIO
CONSULTORA
Y CEO DE TREND
SMART CITIES



JOAQUÍN FERNÁNDEZ GIL
CO FOUNDER
& CEO LANDHI



AMANDA FERBER
FUNDADORA DE
ARCHITECTURE HUNTER

PRESENTACIÓN ESPECIAL

MIÉRCOLES 8/5 - 18 HS.

ARGENTINA 2024.
ANÁLISIS Y TENDENCIAS
DE LA ECONOMÍA

AUSPICIADA POR



JUAN CARLOS
DE PABLO
ECONOMISTA

9/5 - 9 HS.

PROYECTOS DE OFICINAS QUE SÍ SON EXITOSOS

- Cuáles son los nichos en el mercado de oficinas en los que se logran altos niveles de demanda
- Por qué la sobre-oferta de metros y la alta vacancia no son un obstáculo para que ciertos proyectos encuentren un posicionamiento excepcional y alcancen precios atractivos
- Las últimas tendencias que le dan sustento a los nuevos emprendimientos de oficinas exitosos



MAGDALENA DAY
DIRECTIVA DE GRUPO MDAY



ALEJANDRO GAWIANSKI
CEO DE HIT GROUP



MODERA:
DANIEL MINTZER
DIRECTOR DE GYD DEVELOPERS

9/5 - 9.40 HS.

RECONVERSIÓN DE INMUEBLES OCIOSOS EN DEPÓSITOS DE ÚLTIMA MILLA/PARQUES MULTICLIENTES

El negocio logístico y las empresas necesita más espacios de almacenamiento y distribución en la ciudad y alrededores. Cómo aprovechar esta oportunidad que brinda el mercado



MARTÍN RAPPALLINI
PRESIDENTE DE UIPBA



SANTIAGO ISERN
BROKER SENIOR DE CUSHMAN & WAKEFIELD



GABRIEL TOPOLA
CO-FOUNDER & HEAD OF BUSINESS RELATIONS DE ZIPPIN



MODERA:
EDUARDO MUNITZ
DESARROLLADOR INMOLOGISTICO

9/5 - 10.20 HS.

VISITA A LA EXPO

9/5 - 11 HS.

LA VUELTA DEL CRÉDITO HIPOTECARIO



IVAN KERR
COORDINADOR DE PLAN DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE FUNDACIÓN PENSAR



MARIANO OTÁLORA
VICEPRESIDENTE Y CFO DE SAT FINANCIAL PLANNING



GABRIEL BRODSKY
CO-FOUNDER DE LUGAREN

9/5 - 11.40 HS.

JÓVENES PROTAGONISTAS DE LA TRANSFORMACIÓN URBANA

Que está sucediendo en el sector y hacia dónde vamos. Ideas innovadoras, conceptualización de proyectos



NICOLÁS DEGANO
DIRECTOR ASOCIADO DE EIDICO



SOFÍA RIVA
DIRECTORA DE RIVA



DARÍO BALAN
DIRECTOR DE DESARROLLO UNOENUNO



JUAN MANUEL TAPIOLA
CEO Y FUNDADOR DE SPAZIOS



ALAN MOHADEB
SOCIO DE CEK GROUP



MODERA:
MALÍ VÁZQUEZ
PRESIDENTE DE MUJERES EN REAL ESTATE (MRE)

9/5 - 12.20 HS.

NUEVOS MATERIALES Y TECNOLOGÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Descubra los mas modernos materiales que se estan utilizando en las construcciones. Materiales Sustentables. Nuevas tecnologías aplicadas a la construcción.



OMAR EIDELSTEIN
DIRECTOR SIPANEL



EDGARDO GIOIA
PRESIDENTE DE CICER



RODRIGO SUAREZ
EJECUTIVO COMERCIAL Y ESPECIALISTA EN NUEVAS TECNOLOGÍAS DE MUCHTEK



MODERA:
MARIO GOMEZ
DIRECTOR DE LE BLEU

9/5 - 13 HS.

ALMUERZO

9/5 - 15.20 HS.

TRANSFORMANDO EL ENFOQUE DE LA CONSTRUCCIÓN: TECNOLOGÍA + INNOVACIÓN



ANDREA FUKS
DIRECTORA MAESTRÍA EN BIM-SMART CITIES-GOVTECH



FEDERICO AZZOLLINI
SOCIO GERENTE DE AZZOLLINI CONSTRUCCIONES



TOMÁS ANTONINI
VIVIENDA DIGNA



LUCAS SALVATORE
DIRECTOR DE IDERO Y GRUPO SALVATORE



ANDRÉS TILKIN
SOCIO FUNDADOR DE SICLA STEEL FRAMING



MODERA:
SERGIO TOPOR
DIRECTOR DE NAYC

9/5 - 16 HS.

CASAS INTELIGENTES: EL FUTURO ES HOY

Descubre cómo la integración de domótica desde las etapas iniciales de construcción no solo optimiza la instalación de sistemas de corrientes débiles, sino que también agrega un valor significativo a la propiedad. Desde la planificación del proyecto de iluminación hasta la implementación de redes, cámaras de seguridad, sistemas de audio distribuido y home theater, este panel explorará estrategias y prácticas clave para dejar la unidad lista para la tecnología del hogar del mañana.



IVO JURI
CEO DE DECETECCO



ALEJANDRO KAMBURIS
CEO DE SEIS.UNO



MODERA:
SERGIO TOPOR
DIRECTOR DE NAYC

9/5 - 16.40 HS.

VISITA A LA EXPO

9/5 - 17:10 HS.

NUEVOS DESAFÍOS DEL EMPRENDEDOR INMOBILIARIO

- La visión del mercado: productos en desarrollo y nuevos productos,
- Innovación en Real Estate: nuevos clientes nuevos productos nuevas formas de comercialización,
- Mercados de nicho: barrios e interior. Crecimiento con límite?
- El crédito hipotecario y su impacto en el mercado y desarrollo de productos.
- El mercado que viene



DAMIAN MANUSOVICH
SOCIO FUNDADOR Y CEO DE MMCV



GERARDO AZCUY
SOCIO FUNDADOR Y DIRECTOR GENERAL EN AZCUY



ARI MILSZTEIN
CEO DE GRUPO AM



SEBASTIAN PILIPONSKY
SOCIO EN LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS



RUBÉN SINAT
DIRECTOR DE R.S.I



MATÍAS MERINO
FUNDADOR Y CEO DE WINES REAL ESTATE



MODERA:
GERVASIO RUIZ DE GOPEGUI
DIRECTOR ACADÉMICO MAESTRÍA EN DESARROLLO INMOBILIARIOS UNIVERSIDAD DE BELGRANO

9/5 - 17.50 HS.

CIERRE DEL CONGRESO



SILVANO GELER
DIRECTOR DE GRUPO SG

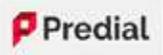


DAMIÁN TABAKMAN
PRESIDENTE DE CEDU

SPONSORS MAIN



SPONSORS GOLD



SPONSORS SILVER



PARTNERS



NOS CUIDA

